



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 552/23

Идент. број предмета: 53-01-00552-23-0225

Дана 18.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ у извршном поступку извршног повериоца ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, против извршног дужника Славко Ђорђевић, Књажевац, ул. Спасоја Милкића бр. 24, поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИ-314/2023 од 17.10.2023. године, ради наплате новчаног потраживања у складу са одредбом члана 170., чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу, Горану Томашевићу из Пријепоља, ул. 4. Јула бр.9 непокретности извршног дужника Славко Ђорђевић, Књажевац, ул. Спасоја Милкића бр. 24 :

1 . КП. 2199 КО РАДИЧЕВАЦ, Површина м2: 6203, , Начин коришћења земљишта: ШУМА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, са урачунатом вредношћу дрвене масе , за купопродајну цену од 96.962.56 динара

2 . КП. 2203 КО РАДИЧЕВАЦ , Површина м2: 7462, Начин коришћења земљишта: ШУМА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, са урачунатом вредношћу дрвене масе , за купопродајну цену од 117.551,93 динара

3 . КП. 2324 КО РАДИЧЕВАЦ , Површина м2: 3189, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за купопродајну цену од 14.575,72 динара

4 . КП. 2326 КО РАДИЧЕВАЦ, Површина м2: 1020, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за купопродајну цену од 4.662,00 динара

5 . КП. 2327 КО РАДИЧЕВАЦ , Површина м2: 1962, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за купопродајну цену од 8.967,50 динара

6 . КП. 2328 КО РАДИЧЕВАЦ , Површина м2: 4107, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за купопродајну цену од 18.771,41 динара

7 . КП. 2467КО РАДИЧЕВАЦ, Површина м2: 1458, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за купопродајну цену од 6.663,91 динара

8 . КП. 5005 КО РАДИЧЕВАЦ , Површина м2: 6492, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ,са урачунатом вредношћу дрвене масе , за купопродајну цену од 83.448,76 динара

II Продајна цена уплаћује се на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета 225-ИИ 552/23и значком “уплата купопродајне цене“.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана доношења овог закључка о додели непокретности.

III Уколико купац **Горан Томашевић** не уплати купопродајну цену у року из става другог овог закључка, сматраће се да је продаја непосредном погодбом неуспешна.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИ-314/2023 од 17.10.2023. године

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке.

Након пријема извештаја о процени вредности непокретности, прибављене од стручног лица, јавни извршитељ је на основу чл. 167 ЗИО донео закључак од 12.02.2024. којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Чланом 163. ЗИО прописано је да се закључком по продаји одређује време у коме заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност.

Друга продаја електронским надмецањем није успела, те је на изјашњење извршног повериоца од 28.05.2024. одређена продаја непосредном погодбом на основу чл. 184. и 185. ЗИО.

Јавном извршитељу је достављен споразум о постигнутој цени, на основу чега је са Гораном Томашевићем из Пријепоља закључен уговор о купопродаји.

Чланом 189. ст. 5 прописује се да се закључак о додели доноси одмах после закључења уговора.

Члан 170. ЗИО прописује да се имаоци правапрече куповине позивају да се у року од 8 дана изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.

Јавни извршитељ на основу чл.170 , чл. 180. чл.181 о 189. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је закључак о додели непокретности .

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић